

Approche de la fortune visible de Corinne Bouygues

Actifs pris en compte

- **Suisse** : duplex Via Clemente Maraini 11, Lugano
- **France** : chalet SC Les Neiges d'Illetaz et duplex SCI Saxe 11
- **Sardaigne** : villa Il Forte (Island Properties SA)
- **République Dominicaine** : villa Coral et immeubles à Santo Domingo
- **Bahamas** : appartement sur Paradise Island
- **Canada** : 11 condos dans la Roccabella tower à Montréal
- **Yachts** : Sea Coral 2 et Corser 2, présumés lui appartenir

Synthèse

Pays / Bien	Prix d'acquisition en M€ (hors travaux)	Valeur estimée M€	Photographie
Suisse - duplex Lugano	2-3 M€	3,5-5 M€	
France - Chalet Val d'Isère	5,5 M€	20 M€	
France - duplex Villa de Saxe	2,2 M€	2,2-2,8 M€	
Sardaigne - Villa Il Forte	24 M€	100 M€	
Rep. Dominicaine - Villa Coral	3-12 M€	10 M€	
Rep. Dominicaine - Appartements	2,8 M€	9 M€	
Bahamas - appartement	2,6 M€	2,6 M€	
Canada - condos Roccabella Tow	3,5 M€	3,5 M€	
Yachts Sea Coral 2 et Corser 2	9 M€	8,8-9,3 M€	
TOTAL	55 - 65 M€	160 - 162 M€	

Suisse : duplex Via Clemente Maraini 11, Lugano

(Lots 14023 & 14026 – parcelle 1051)

- Il s'agit d'un duplex (rez-de-chaussée et premier étage) d'une surface de 350 m², avec deux grandes terrasses. Le prix d'acquisition en 2003 n'est pas connu.
- Valeur de marché : entre 9500 et 15000 CHF/m², soit 3,3 à 5 millions de CHF.
- En entretien en 2015, une source mentionnait une mise en vente à 9 M CHF, ce qui était hors marché.



France : chalet à Val D'Isère (SC Les Neiges d'Iletaz)

- Prix d'acquisition 2011 (« *inachevé et à l'état de gros œuvre* ») : 5,5 M€
- Montant des travaux (architecte Alain Perrier*) inconnu.
- Valeur de marché** : 20 M€



* <https://www.alainperrier.com/les-neiges>

 LA MAISON DE LUXE
FINEST REAL ESTATE

Annonces ☆ 0

← Référence: 85078739 ☆ < >

VENTE CHALET 13 PIÈCES 73150 - VAL D'ISÈRE

RÉF. : 85078739

20 000 000 € ⓘ

10
chambres

10
sdb

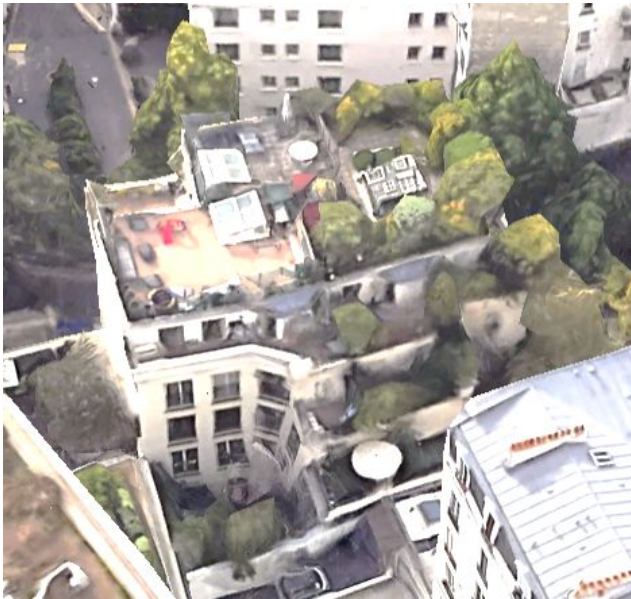
** Prix de mise en vente en agence

https://www.lamaisondeluxe.com/annonce-immobilier-e-chalet-val-d-isere-73-ref29232965.html?marche=I&transaction_url=vente&sous_type_url=chalet&com=v al-d-isere&dep=73

France : SCI Saxe II

Appartement duplex (123 m² au 3^{ème} et 4^{ème} étages + terrasse au niveau toiture)

- Prix d'acquisition : 2,2 M€
- Valeur actuelle estimée : 2,2 - 2,8 M€



Sardaigne : villa Il Forte (Island Properties SA)

- Actif immobilisé brut (valeur historique) : 16,8 M€
- Avances actionnaires : 24,1 M€
- Valeur de marché* : 100 M€

* Sources media: Forbes 2014 ; Sardinia Post 2018



Images source Sotheby's Milan (2015)



Magazine ¡HOLA! édition espagnole, 8 août 2009

République Dominicaine : Villa “Coral”

Lots 35 and 36 du Cadastre du section “Ensedana”

- Prix des acquisitions non déterminé (estimé 3 à 12 M€)
- Valeur estimée : 10 M€



Source: édition Mexique du magazine ¡HOLA!
no. 403 septembre 2014



VILLA CORAL, CASA DE CAMPO
RESIDENTIAL
SITE AREA: 1400 m²
COMPLETED: 2006



Studio Fini expertly crafted a stunning plantation-style villa, blending timeless elegance with local materials to reflect its tropical surroundings. The design prominently features abundant coral stone and a stately colonnade, framing a charming porch with breathtaking views of the infinity pool and Casa de Campo Marina. This luxurious residence boasts eight master bedrooms, expansive bathrooms, and spacious lounges, offering an unparalleled living experience. Following the acquisition of additional land, Studio Fini expanded the project by incorporating a magnificent ballroom crafted from fine wood, seamlessly enhancing the villa's grandeur and functionality. This addition further exemplifies the studio's commitment to creating sophisticated and bespoke architectural designs.

<https://studiofini.com.do/portfolio-item/villa-coral/>



La casa fue construida
de cero y Corinne
perviso personalmente
cada detalle de
construcción y la
decoración



République Dominicaine : immeubles Santo Domingo

Lots 437 et 438 du Cadastre du “district I”

- Prix des acquisitions estimé : USD 3,3 M\$

Calle Isabel La Catolica #2



US\$ 2 million + avant
rénovation

Calle Isabel La Catolica #4



US\$ 1 million avant rénovation

Calle Isabel La Catolica #9



US\$ 300k avant rénovation

Photos avril 2015

République Dominicaine : immeubles Santo Domingo

Calle Isabel La Catolica #2

• Prix estimé* : 8,5 M\$ (7,5 M€)

INVERSIONES AWIN ISA II, SRL

La Catolica Residences

Apartamentos en la Zona Colonial de Santo Domingo



Fotografía: Harold Lambertus

NIVEL	APARTAMENTO	METRAJE M2
Primera planta	1	231.78
Segunda planta	2	138.37
Segunda planta	3	251.48
Segunda planta	4	193.48
Segunda planta	5	144.83
Tercera planta	6	122.3
Tercera planta	7	138.82
Tercera planta	8	240.48
Tercera planta	9	241.56

« À Saint Domingue, au cœur de la zone coloniale, une réhabilitation contemporaine dans un lieu historique »

<https://www.alainperrier.com/la-catolica>

<https://www.jgarciamartinez.com/isabela-residences>

* Prix de vente actuel, déterminé par entretiens confidentiel réalisé sur place en juin 2025.

Une annonce de vente de l'appartement de 231 m2 à 9810€/m2 (2,2M\$) est trouvée en ligne

<https://do.green-acres.com/en/properties/house/santo-domingo/As9jinkw8uztk470q.htm>

Son prix au m2 n'est pas retenue car totalement disproportionné du prix médian pour un appartement donné par PROPERSTAR. <https://www.properstar.fr/republique-dominicaine/prix-immobilier>

<https://www.lacatolicaresidences.com/>

République Dominicaine : immeubles Santo Domingo

Calle Isabel La Catolica #4 et #9

- Prix estimé* : 2 M\$

Calle Isabel La Catolica #4



Calle Isabel La Catolica #9



* Photos juin 2025 – pas d'évolution visible.

Bahamas : appartement Paradise Island

Unit D5.3 Ocean club residences and marina

- Prix d'acquisition* estimé : 2,7 M\$
- Valeur estimée : 3 M\$

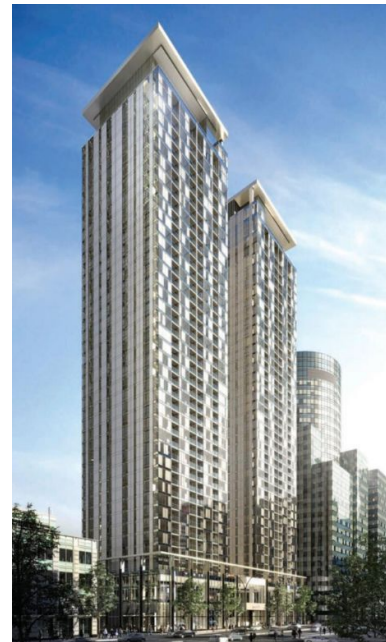


* Achat présumé en 2020 plutôt que location longue durée.

**Sur base d'annonces <https://www.sothebysrealty.com/bahamas/eng/sales/detail/718-l-1145-mmnvz7/ocean-club-residences-and-marina-b12-ocean-club-residences-and-marina-paradise-island-np>
& <https://www.sothebysrealty.com/bahamas/eng/sales/detail/718-l-1145-gbhcy5/b43-ocean-club-residences-and-marina-ocean-club-residences-and-marina-paradise-island-np>

Canada : 11 condos (Roccabella tower, Montréal)

- Prix d'acquisition estimé : 5,5 CAN \$ (hors taxes)*
- Valeur estimée* : 3,5 M€



Le Journal de Montréal, 8 octobre 2016, « La fille d'un milliardaire français achète 11 condos d'un coup à Montréal »

Journal de Québec, 15 octobre 2016, « Un penthouse pour la sœur d'un gros promoteur »

Yachts présumés appartenir au Sujet

- **Sea Coral II** (Arcadia 105' de 32 m)

Livré en 2019 et rénové en 2024

En vente 7,3 M€ HT (chez Ocean drive à Golfe-Juan)

<https://www.oceandrive.fr/en/news/for-sale-%E2%96%AA-arcadia-105-sea-coral-ii.html>

<https://www.superyachtimes.com/yachts/sea-coral-2/overview>

<https://www.windwardyachts.com/en/yacht/sea-coral-ii-motoryacht-596/>

<https://www.myshiptracking.com/vessels/sea-coral-2-mmsi-215313000-imo->



- **Corser 2** (Cerri 86 FlyingSport de 26,3 m)

Livré 2012 (ex « Pachamama »)

(des mêmes modèles de 2008 sont en vente de 1,1 à 1,5 M€)*

Celui-ci de 2012 peut donc être estimé à 1,5-2 M€

<https://www.superyachtimes.com/yachts/corser-2>

<https://www.myshiptracking.com/vessels/corser-2-mmsi-256001710-imo->



Apponté à la villa Il Forte en Sardaigne
(source : annonce Sotheby's Milan 2015)

* <https://byacht.com/property/cerri-86-flyingsport/> & <https://www.theyachtmarket.com/en/boats-for-sale/cerri/86-flyingsport/id2753141/>