



Liberté • 1  
RÉPUBLIQUE

2013 D N° 6258  
HCON

Date : 02/09/2013  
Volume : 2013 V N° 1305

0970	3 240 000,00 EUR *	0,70 %-	22 680,00 EUR
Y125	22 680,00 EUR *	2,14 %-	485,00 EUR

**BORDE**

Service de la publicité foncière	L	CSI : 1.620,00 EUR	Droits : 23.165,00 EUR
		Vol.	N°
Effet jusqu'au :	Principal :	Taxes :	
	Accessoires :	CSI <sup>(1)</sup> :	
	Total	Total :	
<b>INSCRIPTION D'HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>		<input type="checkbox"/> l'échéance	<input checked="" type="checkbox"/> la dernière échéance
<b>AVEC EFFET jusqu'au ONZE JUILLET DEUX MIL VINGT-SEPT</b>		<input checked="" type="checkbox"/> est	<input type="checkbox"/> n'est pas
		déterminée et future	
Est requise avec élection de domicile à :		<b>DOMICILE</b>	
En l'Office Notarial de PARIS (8 <sup>ème</sup> ) 3, rue Montalivet			
En vertu de :		<b>TITRE DE SPANCIER</b>	
D'un acte reçu par : <b>Maître Véronique DRILHON-JOURDAIN, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle « Maurice LETULLE, Guy DELOISON, Henry LETULLE, Véronique DRILHON-JOURDAIN et Arnaud DELOISON », titulaire d'un Office Notarial à la Résidence de PARIS (8<sup>ème</sup> arrondissement) 3 rue Montalivet .</b> Le 11 juillet 2013			
Contenant <b>AFFECTATION HYPOTHECAIRE</b> au profit de : La société dénommée « <b>PICTET &amp; CIE (EUROPE) S.A</b> » Par : La Société dénommée « <b>SCI SAXE 11</b> »			
Au profit de :		<b>CRÉANCIER</b>	
La société dénommée « <b>PICTET &amp; CIE (EUROPE) S.A.</b> », Société Anonyme de droit luxembourgeois, dont le siège social est sis au 15A boulevard JF Kennedy, L-1855 LUXEMBOURG, et immatriculée au registre du Commerce et des Société de Luxembourg sous le numéro B 32 060			
		<b>PRETEUR</b>	
Contre :		<b>PROPRIÉTAIRE</b>	
La Société dénommée « <b>SCI SAXE 11</b> », société civile immobilière au capital de 50000 EUR, dont le siège est à PARIS 8 <sup>ÈME</sup> ARRONDISSEMENT (75008), 146 boulevard Haussmann, identifiée au SIREN sous le numéro 538138892 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS.			
		<b>DEBITEUR</b>	
Sur :		<b>MINISTRE CHARGÉ</b>	
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE DE PARIS 2 5, rue Paganini 75372 PARIS Cedex 20 Tél : 01 44 64 60 48 Fax: 01 53 27 47 28			

(1) CSI : Contribution de sécurité immobilière

Un ensemble immobilier situé à PARIS 7ÈME ARRONDISSEMENT 75007 11  
Villa de Saxe :

Comprenant:

- un bâtiment élevé en sa partie la plus haute de quatre étages sur rez-de-chaussée, et deux sous-sol à usage de parking et de cave et se composant de:
  - au premier sous-sol: onze emplacements de parking, des locaux communs (local poubelles),
  - au deuxième sous-sol: dix emplacements de parking, quinze caves et le local machinerie ascenseur,
  - au rez-de-chaussée: deux logements, des locaux communs, des accès et circulations piétons et véhicules et deux jardins privatifs,
  - aux premier et deuxième étages: trois logements,
  - aux troisième et quatrième étages: trois logements en duplex.
- Toiture terrasse privative avec équipements techniques communs.
- Le tout desservi par un ascenseur, un premier escalier pour les étages en superstructure et un second escalier pour les sous-sols.
- Allées d'accès piétons et véhicules et espaces verts communs.

Cadastré :

Préfixe	Section	N°	Lieudit	Surface
	BN	39	11 villa de Saxe	00 ha 08 a 49 ca

DESIGNATION DU BIEN :

Lot numéro neuf (9)

Lot numéro trente (30)

Lot numéro trente quatre (34)

**ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION – REGLEMENT DE COPROPRIETE**

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître BOUTON-HUGUES, Notaire à PANTIN, le 4 juillet 2001 dont une copie authentique a été publiée au 2EME bureau des hypothèques de PARIS, le 31 août 2001 volume 2001P numéro 5269.

Appartenant à :

Acquisition suivant acte reçu par le Notaire soussigné, en date du 15 décembre 2011, dont une copie authentique a été publiée au 2<sup>ème</sup> bureau des Hypothèques de PARIS le 09 janvier 2012, volume 2012 P numéro 177 ;

Pour sûreté de :

- De la somme de DEUX MILLIONS SEPT CENT MILLE EUROS, montant en principal du prêt consenti par le prêteur au débiteur, remboursable avec les intérêts, dont la dernière échéance sera exigible le 11 juillet 2026, ci 2.700.000,00
- Des intérêts au taux annuel variable : taux préférentiel Pictet (PPR) + 0.25%, Mémoire

- Et des accessoires comprenant les commissions convenues, la majoration d'intérêts pour retard dans le paiement des sommes dues, l'indemnité en cas d'ordre, les impôts et taxes afférents au présent acte, les primes d'assurances, frais de participation d'inscription et frais de

mise à exécution le tout évalué à la somme de CINQ CENT QUARANTE MILLE EUROS, ci	540.000,00
<b>Total à inscrire sauf Mémoire TROIS MILLIONS DEUX CENT QUARANTE MILLE EUROS</b>	<b>3.240.000,00</b>

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - RENVOIS**

Taux d'intérêt annuel : taux préférentiel Pictet (PPR) + 0.25%. La banque peut modifier en tout temps et sans préavis le taux préférentiel Pictet en fonction des conditions du marché interbancaire.

Intérêts prélevés trimestriellement, soit à la fin des mois de mars, de juin, de septembre et de décembre de chaque année ou à l'échéance du prêt si celle-ci intervient avant la fin d'un trimestre.

**CERTIFICATIONS**  
Montant du capital de la créance garantie, conformité des bordereaux avec les données des comptes (art. 10)

Le soussigné, Maître **Arnaud DELOISON**, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle « Maurice LETULLE, Guy DELOISON, Henry LETULLE, Véronique DRILHON-JOURDAIN et Arnaud DELOISON », titulaire d'un Office Notarial à la Résidence de PARIS (8<sup>ème</sup> arrondissement) 3 rue Montalivet, certifie conformes entre eux les deux exemplaires du présent bordereau établi sur 4 pages et approuve aucun renvoi, aucun mot nul.

Il certifie que le montant du capital de la créance garantie figurant dans le bordereau n'est pas supérieur à celui figurant dans le titre générateur de la sûreté ou de la créance.

Il certifie également que l'identité complète du propriétaire telle qu'elle est indiquée ci-dessus lui a été régulièrement justifiée.

PARIS (8<sup>ème</sup> arrondissement),  
Le 21 août 2013



SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
DE PARIS 2  
6, rue Eugène  
75072 PARIS Cedex 10  
Tél : 44 64 30 48 Fax : 01 03 27 47 23

**PARTIE RESERVEE AU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification