

INVERSIONES AWIN ISA II, SRL

La Catolica Residences

Apartamentos en la Zona Colonial de Santo Domingo



Presentación

SUMARIO

Descripción del proyecto

Ubicación

Especificaciones

Planos

Contacto

Inversiones Awin Isa II,SRL | La Católica Residences



Los apartamentos se ubican en un edificio histórico completamente rehabilitado.

Vanguardia en la zona

VIVIR CON ESTILO

La Católica Residences es un proyecto de alta calidad constituido por 9 apartamentos de lujo donde se ha conservado la tradición de las estructuras clásicas de la Zona Colonial, combinando el diseño de vanguardia y las mejores calidades que hay en el mercado. Es el destino ideal para un público de alto poder adquisitivo que desee tener un *pie de terre* en esta hermosa y típica área.

Inversiones Awin Isa II,SRL | La Católica Residences





Vivir en la primera calle de Las Américas

CALLE ISABEL LA CATÓLICA

El edificio se encuentra a escasos metros de la Catedral de Santo Domingo, la Catedral Primada, en pleno centro neurálgico de la Zona Colonial. Famosa por ser núcleo cultural de la capital, su tradicional gastronomía, la seguridad del entorno, la hospitalidad y alegría de sus gentes.



La Zona es patrimonio de la Unesco y el BID ha destinado recientemente una gran inversión para mejorar la infraestructura de este importante resorte para República Dominicana.



El edificio dispone de un acogedor lobby completamente decorado y amueblado.

El nuevo icono de la zona

VISTAS AL MAR Y A LA CIUDAD

El edificio cuenta desde su terraza común con vistas panorámicas donde se puede apreciar la ciudad completa y el mar. Dispone de un patio interior, balcones, gazebo, sala para gimnasio y piscina de uso común. Cada apartamento cuenta con un aparcamiento privado propio y un locker.

Inversiones Awin Isa II,SRL | La Católica Residences





Los apartamentos cuentan con calidades de primera; suelos de coralina, paredes en estuco, puertas en madera maciza, etc.



Alain Perrier

EL ARQUITECTO DEL PROYECTO

El prestigioso arquitecto francés, después de visitar patios interiores, callejones y museos de la Zona, se sintió completamente inspirado por la fuerte atmósfera del área colonial y diseñó este hermoso edificio de apartamentos utilizando como contra parte local a los arquitectos dominicanos Ja'el García y María Del Mar Marte.

El resultado ha sido esta joya de edificio que conserva la fachada de 1930, aportando una connotación de lujo, pero también cierta modernidad tanto en las formas como en los colores.



La Católica Residences dispone de una amplia zona común en el tercer nivel del edificio.

Especificaciones

APARTAMENTOS

- Apartamentos de 120 a 250 m2
- Viviendas de 2 y 3 dormitorios
- AC alta eficiencia Daikin
- Suelos de coralina
- Cocinas Bellacasa
- Puertas y armarios de madera maciza.

SEGURIDAD

- Ventanas con doble cristal
- Sistema de cámaras
- Sistema contra-incendios
- Intercom Biticino
- Control de acceso mediante tarjeta rfid

ZONAS COMUNES

- Piscina común
- 2 ascensores kone
- Terraza común
- Patio interior
- Gazebo
- Aparcamiento privado
- Portón vehicular automático
- 2 generadores eléctricos

CONCIERGE

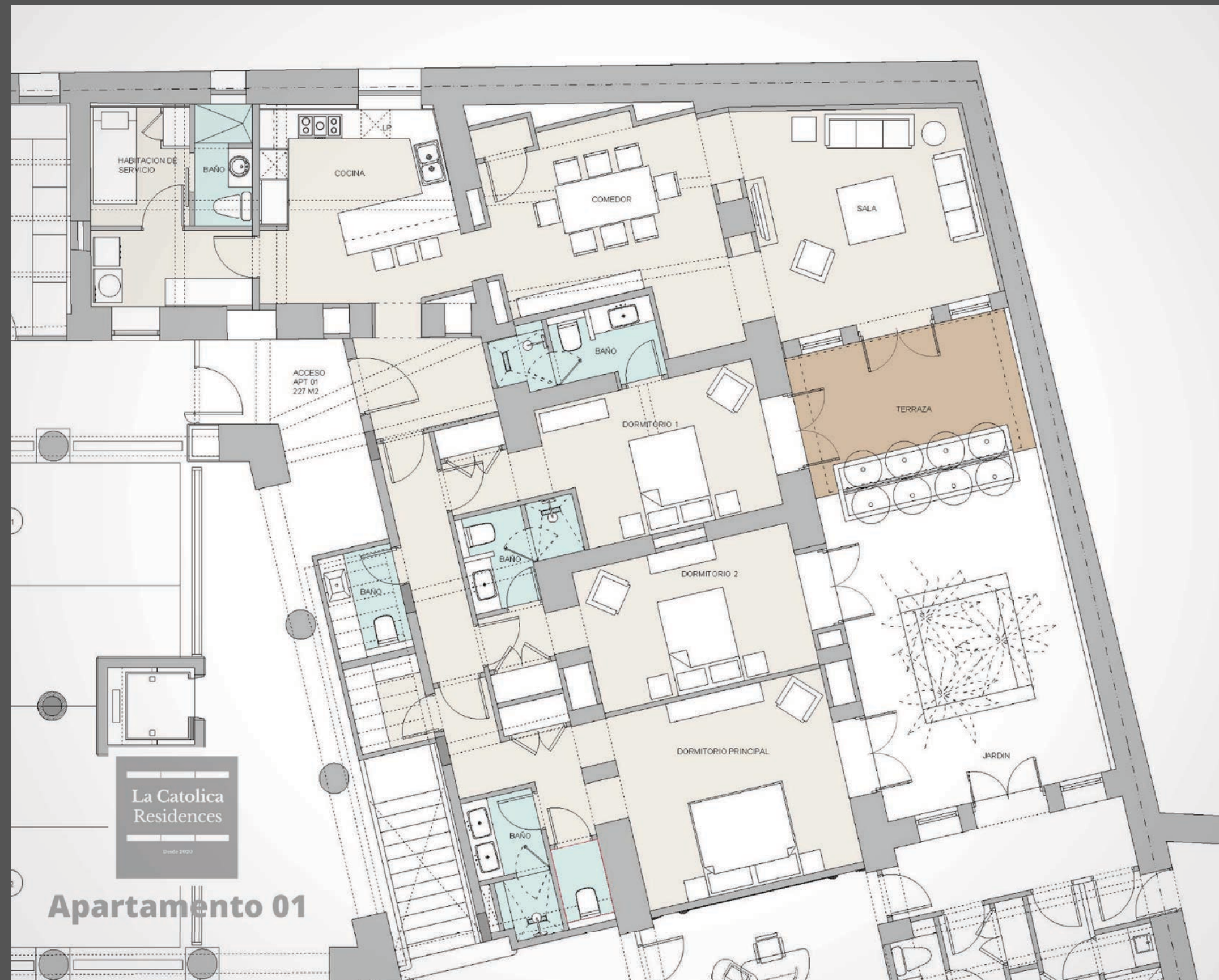
- Lobby completamente equipado
- Servicio concierge 24 horas
- Entrada peatonal y vehicular con acceso codificado



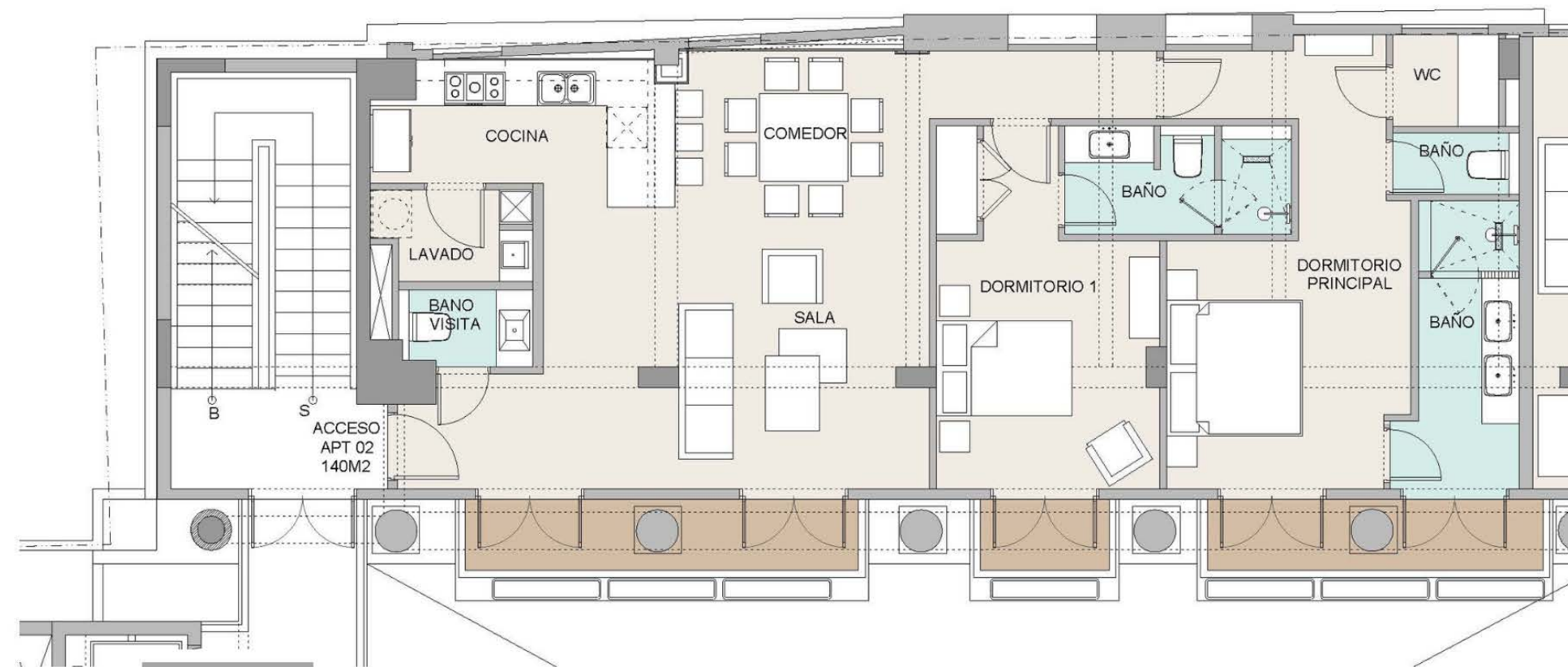


Planos por nivel

LA CATOLICA RESIDENCES



Inversiones Awin Isa II,SRL | La Católica Residences

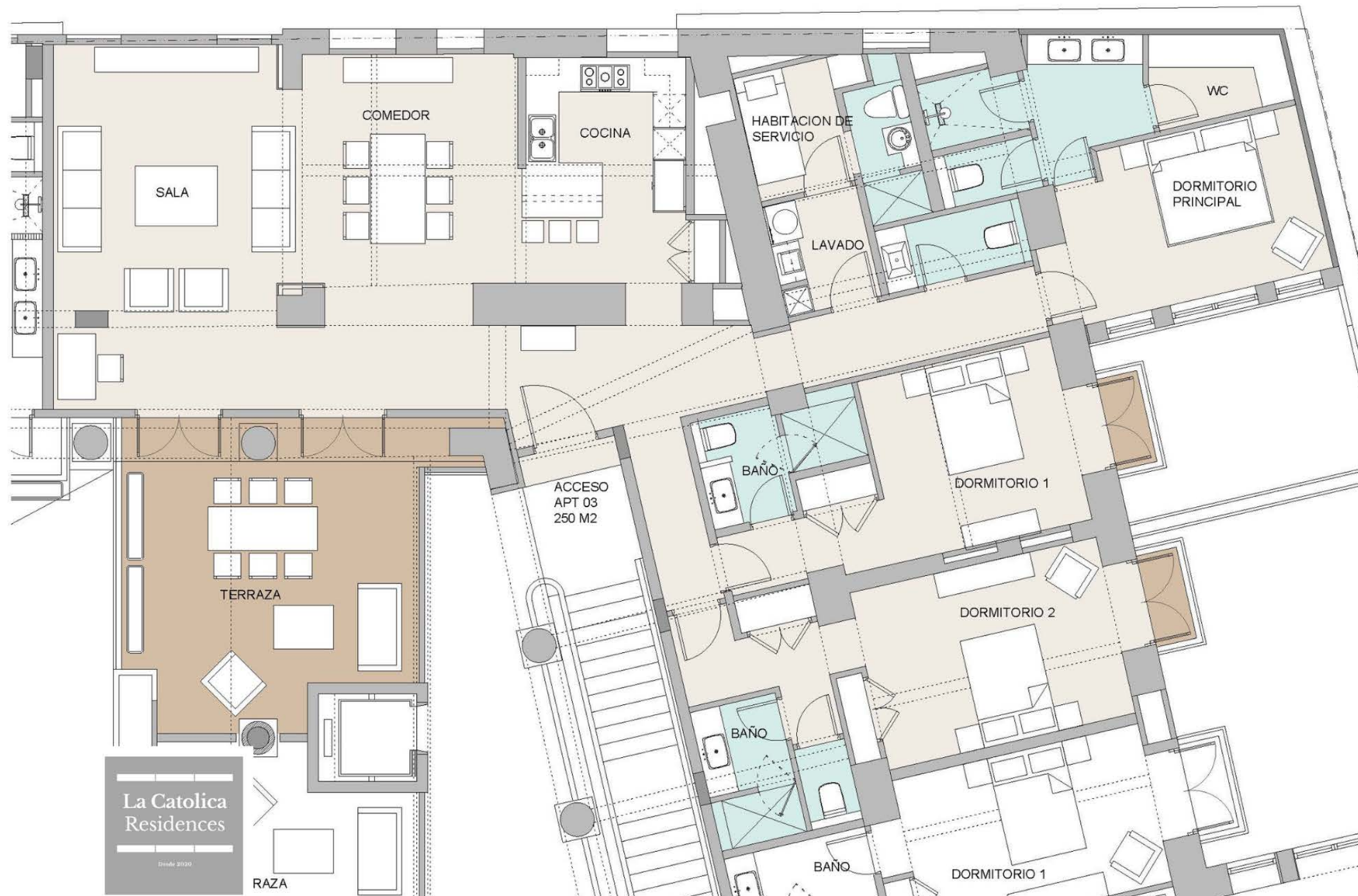


La Católica
Residences

Desde 2020

Apartamento 2

Inversiones Awin Isa II,SRL | La Católica Residences

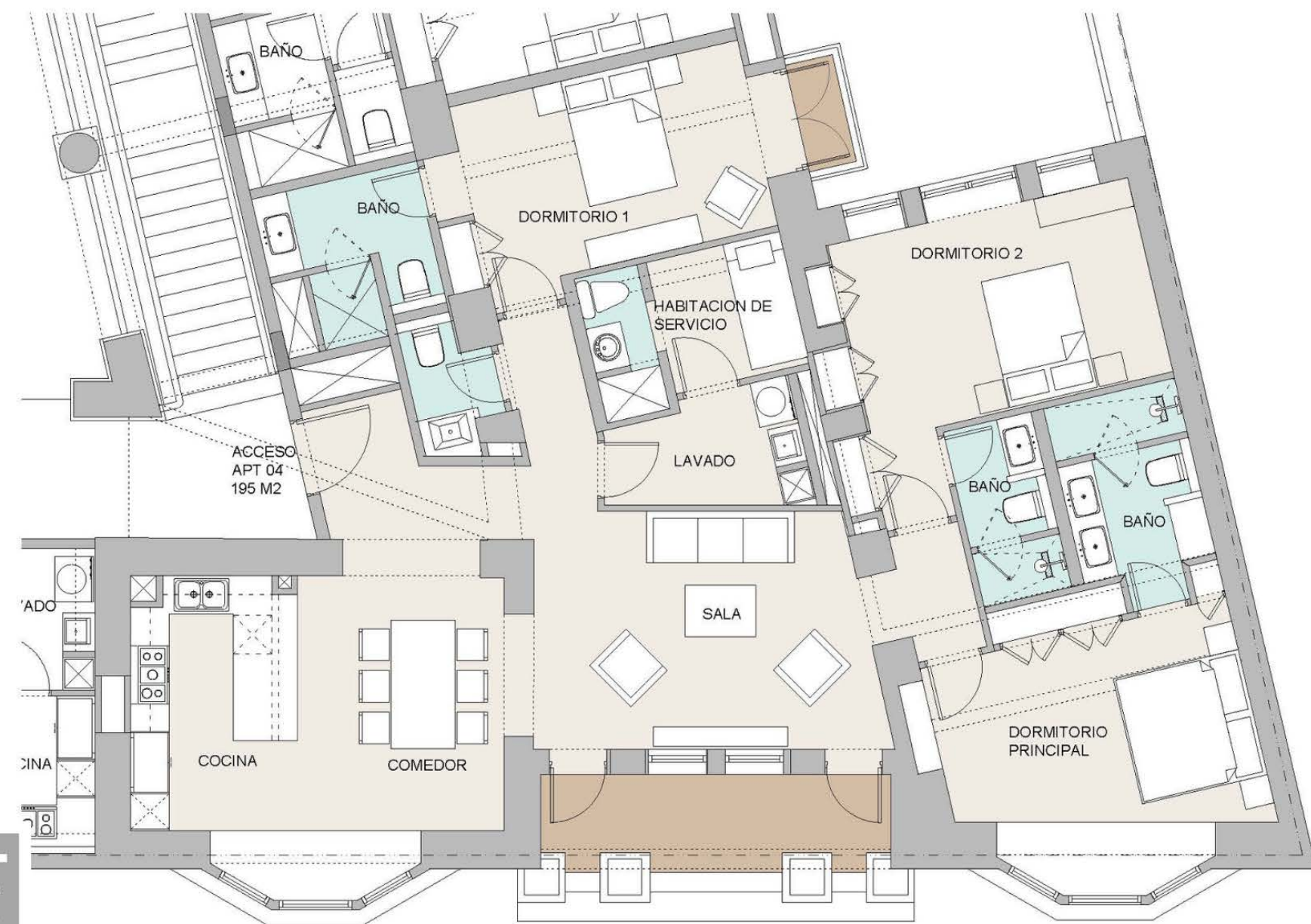


Apartamento 3

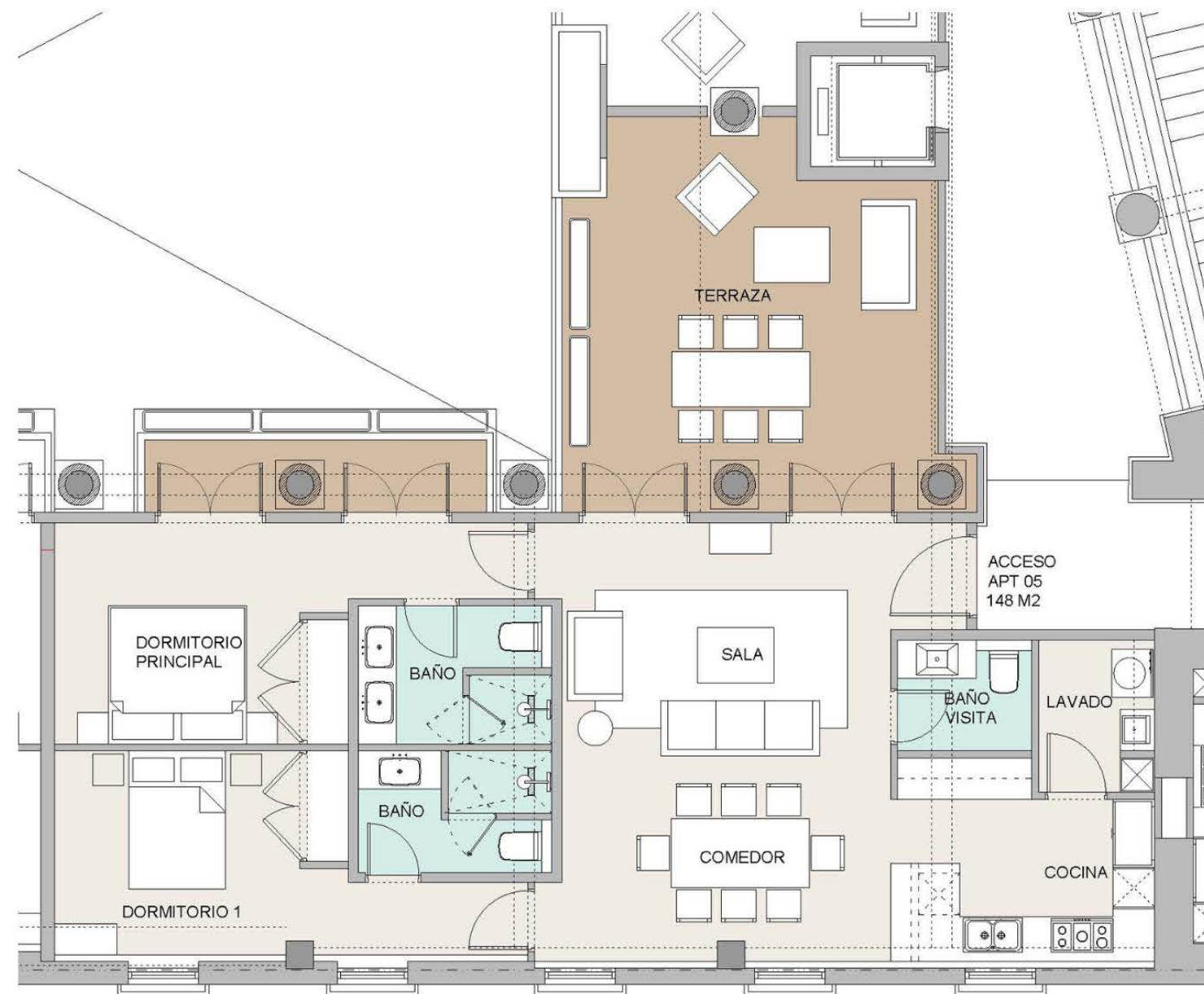
La Católica
Residences

Desde 2020

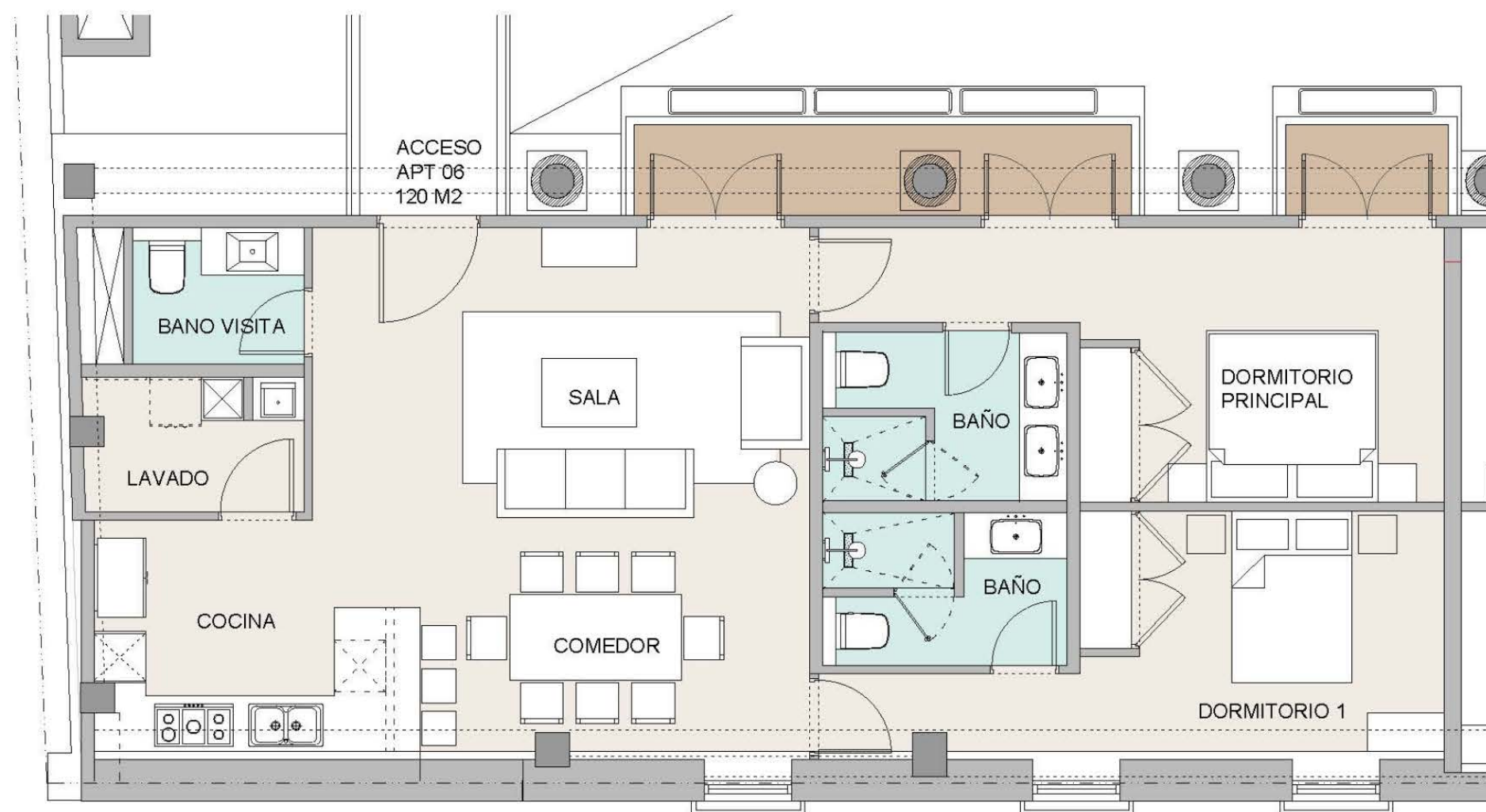
Apartamento 4



Inversiones Awin Isa II,SRL | La Católica Residences

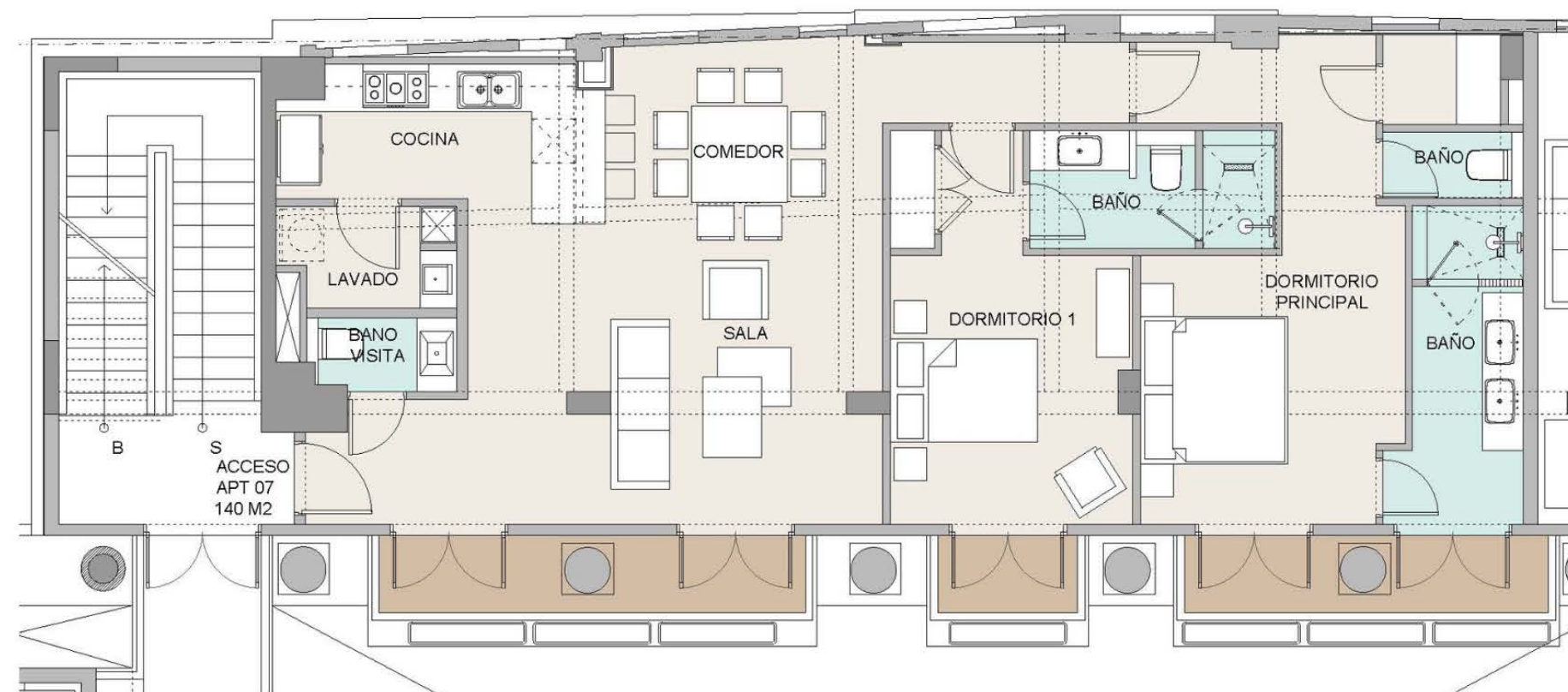


Apartamento 5

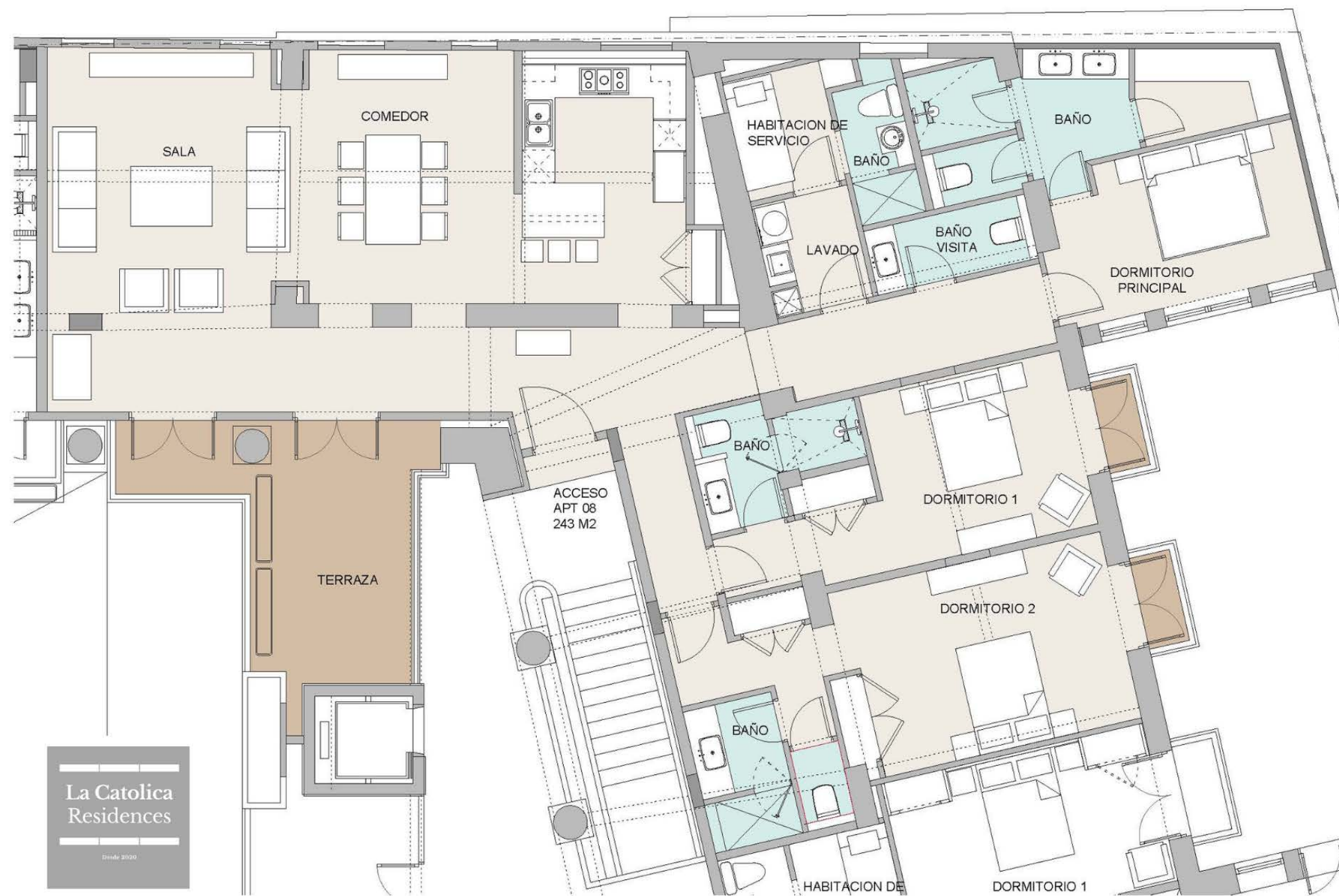


Apartamento 6

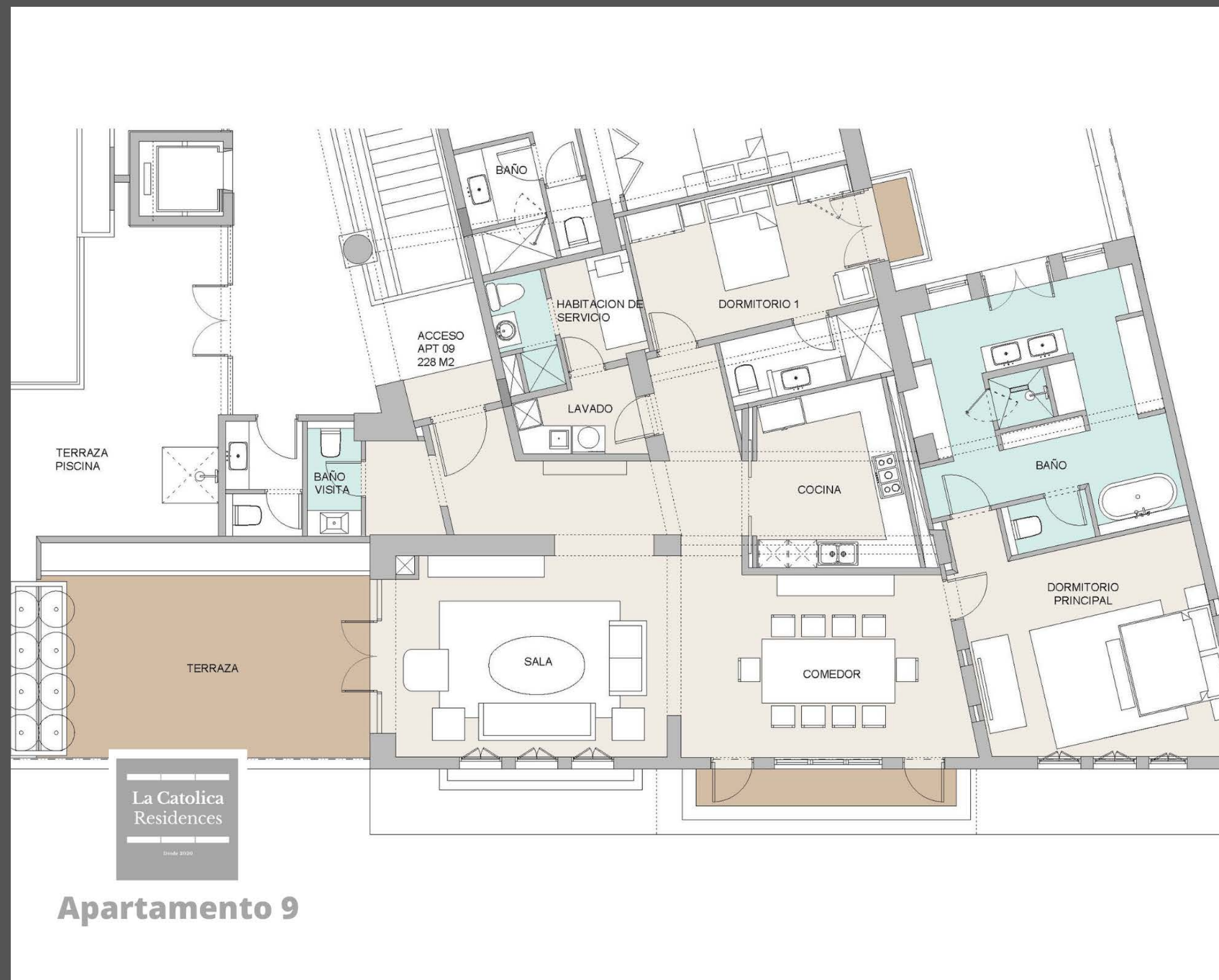
Inversiones Awin Isa II,SRL | La Católica Residences



Apartamento 7



Apartamento 8

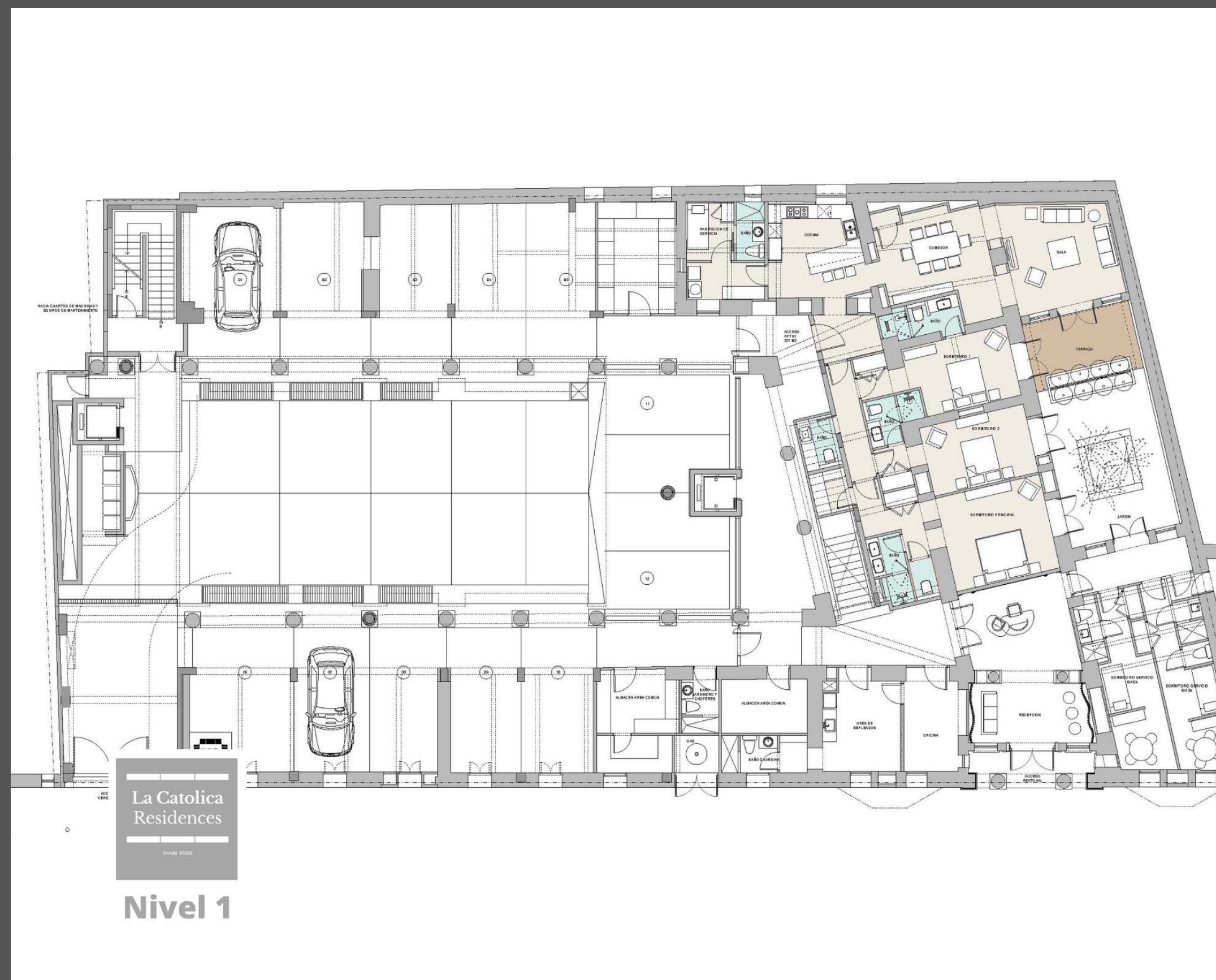


Inversiones Awin Isa II,SRL | La Católica Residences

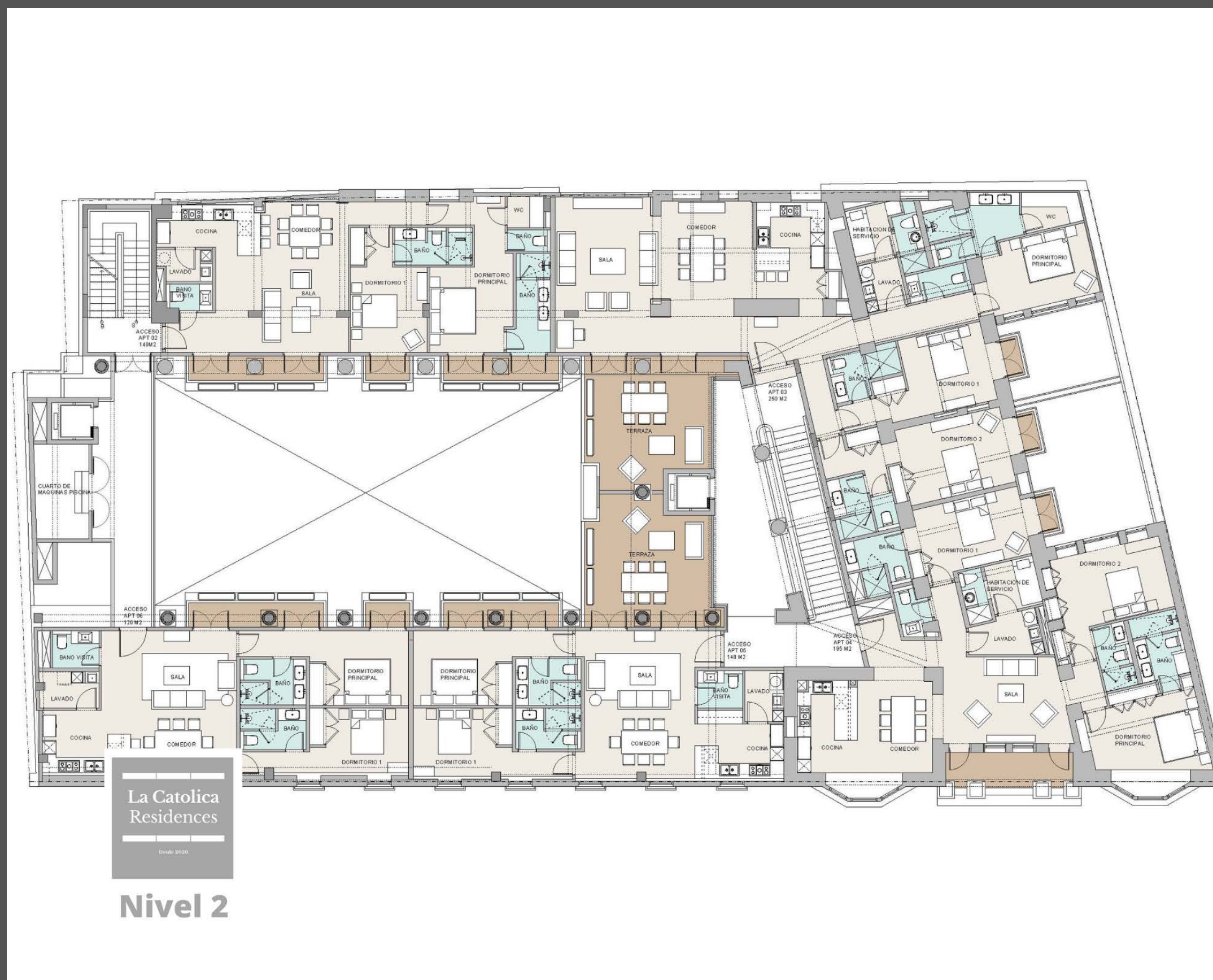
A modern interior space featuring a dining area with a glass-topped table and upholstered chairs. The room has a high ceiling with a white grid pattern, a wall with blue and white tropical leaf wallpaper, and large windows with sheer curtains. A dark, curved piece of furniture is visible on the left.

Metraje y distribución por nivel

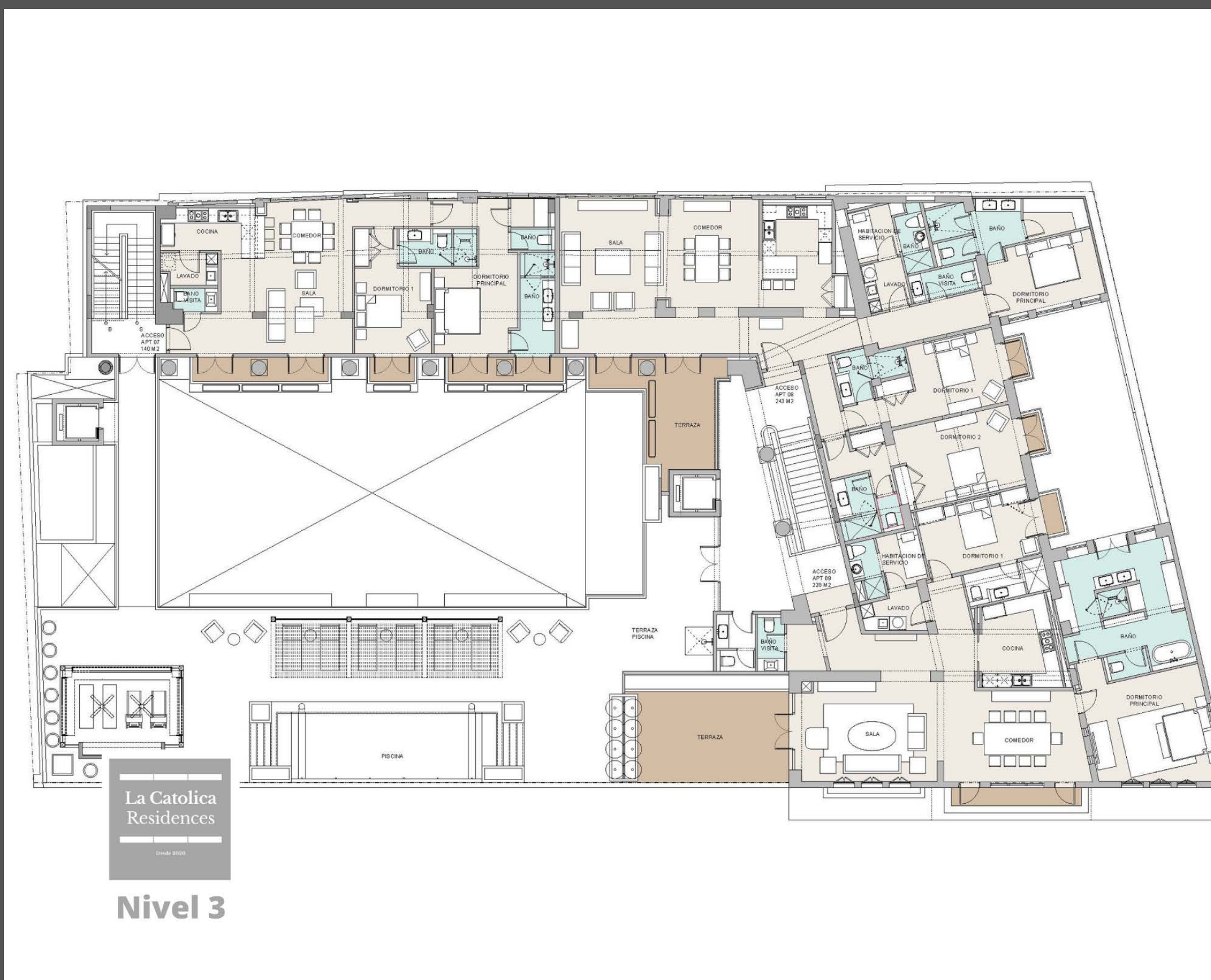
LA CATOLICA RESIDENCES



Inversiones Awin Isa II,SRL | La Católica Residences



Inversiones Awin Isa II,SRL | La Católica Residences



Inversiones Awin Isa II,SRL | La Católica Residences

NIVEL	APARTAMENTO	METRAJE M2
Primera planta	1	231.78
Segunda planta	2	138.37
Segunda planta	3	251.48
Segunda planta	4	193.48
Segunda planta	5	144.83
Tercera planta	6	122.3
Tercera planta	7	138.82
Tercera planta	8	240.48
Tercera planta	9	241.56



PARA MÁS INFORMACIÓN
WWW.LACATOLICARESIDENCES.COM

TEL.: +1 829-731-4413

MAIL: INFO@LACATOLICARESIDENCES.COM